

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



### FACULTAD DE DISEÑO PROGRAMA DE ARQUITECTURA BOGOTÁ D.C.

**AÑO DE ELABORACIÓN:** 2015

**TÍTULO:** PROYECTO DE INTEGRACIÓN URBANA DEL LUCERO “CAMINO VERDE”

**AUTOR (ES):** GALINDO MELO, Luisa Fernada.

**DIRECTOR(ES)/ASESOR(ES):** Sarmiento Diaz, Javier.

**MODALIDAD:**

**PÁGINAS:** ☒ **TABLAS:** ☐ **CUADROS:** ☐ **FIGURAS:** ☐ **ANEXOS:** ☐

**CONTENIDO:**

INTRODUCCIÓN  
1. GENERALIDADES  
2. LEVANTAMIENTO DE INFORMACIÓN  
3. PROPUESTA  
4. CONCLUSIONES  
BIBLIOGRAFÍA  
ANEXOS

**PALABRAS CLAVES:**

VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, QUEBRADA, INTEGRACION, ESCENARIO.

**DESCRIPCIÓN:** El proyecto de vivienda de interés social y recuperación de la quebrada Zanjón de la estrella se genera a partir del análisis, que fue realizado desde el punto de vista social, funcional, económico y medio ambiental abordando las diferentes problemáticas y la carencia de calidad de vida de las viviendas autoconstruidas del lugar de intervención al sur de la ciudad de Bogotá.

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



**METODOLOGÍA:** Mediante el protocolo de trabajo se da respuesta a la conformación del proyecto “CAMINO VERDE”, haciendo un análisis al área de intervención prioritaria (API), así mismo se hace la visita al terreno en este caso localizada en el barrio el lucero alto de la localidad de Ciudad Bolívar, con el fin de determinar las problemáticas y los aspectos más importantes, desde el punto de vista ambiental, funcional, social y económico.

Después de realizar la investigación y llegar a una serie de conclusiones tanto positivas como negativas, se obtienen los conceptos básicos para los parámetros de diseño desde diferentes escalas: Urbana (Recuperación del Zanjón de la estrella), Arquitectónica (Vivienda de interés social) y constructiva (Tecnología e innovación), con el fin de desarrollar un proyecto que promueva la integración social y la participación de la comunidad.

El material de trabajo fue entregado por la facultad de arquitectura, anteriormente entregados por la secretaria del hábitat.

**CONCLUSIONES:** Gracias al análisis realizado a la localidad de ciudad bolívar, específicamente al barrio el lucero, es posible concluir que la vivienda informal es un problema que afecta a toda la ciudad de Bogotá y que además se debe tratar desde su raíz, para frenar el alto índice de violencia, inseguridad y todas aquellas problemáticas mencionadas en el desarrollo del trabajo; por otro lado se puede ver que aún falta mucho por mejorar en cuanto a calidad espacial de las viviendas de interés social, y para lograr un desarrollo, la vivienda necesita de innovación vista desde el aspecto urbano, arquitectónico y constructivo.

Como resultado de la investigación para el desarrollo del proyecto CAMINO VERDE, se concluye que basados en el análisis realizado al área prioritaria de intervención vistas desde el aspecto ambiental, funcional, cultural, social y económico se establecen las necesidades básicas de habitabilidad, en consecuencia se constituyen los parámetros que guían la ejecución de estrategias con el fin de dar solución a dichas problemáticas, para la cual se generan las intervenciones. A partir de ello, se estableció la indispensable necesidad de recuperar la ronda de la quebrada Zanjón de la estrella, además de diseñar prototipos de viviendas funcionales y confortables, con el fin de armonizar el sector e impactar de manera positiva sobre temas como bienestar y calidad de vida.

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



### FUENTES:

- UNIVERSIDAD DEL ROSARIO, universidad, ciencia y desarrollo, programa de divulgación científica, localidad de ciudad bolívar, 2009 [En línea] <<http://www.urosario.edu.co/Universidad-Ciencia-Desarrollo/ur/Fasciculos-Anteriores/Tomo-IV-2009/Fasciculo-3/ur/Localidad-de-Ciudad-Bolivar/>> [Consulta: Lunes, 06 de julio de 2015]
- DOCUMENTO TÉCNICO PROPUESTA DE ESCENARIOS DE INTERVENCIÓN ÁREA PRIORITARIA DE INTERVENCIÓN, UPZ 67 Lucero, Localidad de Ciudad Bolívar, Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT), 2011 pág. 6, 7, 8, 9.
- COLOMBIA, SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, Decreto 190 (22, junio, 2004). Regularización de desarrollos, Bogotá D.C [En línea] <<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=13935>> [Consulta: Lunes, 13 de abril de 2015]
- COLOMBIA, SECRETARÍA GENERAL DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C, Decreto 2060 (24, junio, 2004). Normas mínimas para vivienda de interés social urbana, Bogotá D.C [En línea] <<http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=14128>> [Consulta: Lunes, 13 de abril de 2015]
- CARTILLAS PEDAGÓGICAS DEL POT, Cartilla UPZ 67 Lucero, Alcaldía mayor de Bogotá, 2006 pág. 19, 20, 36, 38, 42, 43, 71, y 74.
- WIKIPEDIA, clima de Bogotá, [En línea] <<https://es.wikipedia.org/wiki/Bogot%C3%A1>> [Consulta: Lunes, 13 de Abril de 2015]
- ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, Secretaría de hacienda, Recorriendo Ciudad Bolívar, diagnostico físico y socioeconómico de las localidades Bogotá D.C 2004 pág. 20, 21, 24, 26, 27.
- ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ, Secretaría de hábitat, Diagnostico localidad de ciudad Bolívar sector hábitat, Bogotá D.C 2011 pág. 10

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



- PLATAFORMA URBANA, propuesta ganadora concurso imagen urbana ciudad de Chaiten, 2011. [En línea] <<http://www.plataformaurbana.cl/archive/2011/01/06/propuesta-ganadora-oncurso-%E2%80%99Cimagen-urbana-ciudad-de-chaiten%E2%80%99D/>> [Consulta: Lunes, 17 de abril de 2015]
- ARCHDAILY, Villa verde Elemental, 2010. [En línea] <<http://www.archdaily.co/co/02-309072/villa-verde-elemental>> [Consulta: Lunes, 17 de Abril de 2015]
- URBANISMO SOCIAL, Villa verde Constitución, Alto estándar en vivienda social. 2014. [En línea] <<http://www.urbanismosocial.cl/villa-verde-constitucion/>> [Consulta: Lunes, 17 de Abril de 2015]
- REDALYC, Proyecto Villa verde Constitución, Chile Elemental, 2013. [En línea] <<http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=37528909007>> [Consulta: Lunes, 17 de Abril de 2015]
- CORREA OSOSRIO Jorge Luis, La incidencia cultural, económica y del tamaño de la familia en la vivienda de interés social, Bogotá D.C, 2007. Trabajo de grado (Magister en hábitat). Universidad nacional de Colombia, facultar de artes, maestría en hábitat.
- Metalikos, diseño de fabricación y montaje de estructuras metálicas, uso de las estructuras metálicas para la construcción, 2013. <http://www.metalikos.com.co/Uso-de-estructuras-metalicas-para-la-construccion> [Consulta: Martes, 23 de junio de 2015]
- Construya fácil, que es la placa facil, 2015. <http://www.construyafacil.org/2011/10/que-es-placa-facil.html> [Consulta: Sábado, 04 de abril de 2015]
- ARQUITECTURA VIVA, Escenarios urbano. [En línea] <<http://www2.arquitecturaviva.com/Antiguos/ArquitecturaViva136.asp>> [Consulta: Martes, 23 de junio de 2015]

## RESUMEN ANALÍTICO EN EDUCACIÓN - RAE –



- BID, Las bibliotecas públicas de Medellín como motor de cambio social y urbano de la ciudad. [En línea] <<http://bid.ub.edu/27/pena2.htm>> [Consulta: Martes, 23 de junio de 2015]
- CORDERO VALDOS, Rodrigo, la quinta fachada, México, Universidad nacional de México, facultar de arquitectura.
- INTEGRAL GARDEN, Definición de cubiertas vegetales. [En línea] <<http://www.integralgarden.com/index.php/cubiertas-vegetales>> [Consulta: Martes, 07 de julio de 2015]
- RED AGRICOLA, control de taludes, solución eficiente para la protección de taludes, 2013 [En línea] <<http://www.redagricola.com/reportajes/empresas/control-de-taludes-de-marienberg-solucion-eficiente-para-la-proteccion-de-talude>> [Consulta: Martes, 07 de julio de 2015]
- WIKIPEDIA, gaviones, [En línea] <<https://es.wikipedia.org/wiki/Gavi%C3%B3n>> [Consulta: Martes, 07 de julio de 2015]

### LISTA DE ANEXOS:

Anexo A – Panel diseño urbano  
Anexo B – Panel diseño arquitectónico  
Anexo C – Panel diseño constructivo  
Anexo D – Plano de implantación  
Anexo E – Planta primer piso  
Anexo F – Planta de cubiertas  
Anexo G – Fachadas  
Anexo H – Cortes